

Subsistema Socio - económico

Tema: Familia y hogar.

Subtema: Tenencia.

Indicador: Tenencia de la vivienda.

Descripción: Relación porcentual de la forma de posesión de la vivienda.

Objeto: Disponer de registros que den cuenta de la forma de posesión de la vivienda en un período dado. Resulta un indicador de interés para la política habitacional.

Cobertura geográfica: Municipio San Cristóbal.

Código: S-FHTV.

Unidad: Porcentaje (%).

Variables para su construcción¹:

Número de hogares en viviendas propias —pagadas y pagándose— (HVP);

Número de hogares en viviendas alquiladas (HVA);

Número de hogares en viviendas prestadas (HVPR);

Número de hogares en viviendas en otra forma de tenencia (VHOT);

Total de hogares (TH).

Fórmula del indicador:

Porcentaje hogares en viviendas propias (PHVP): $HVP \times 100 / TH$;

Porcentaje hogares en viviendas alquiladas (PHVA): $HVA \times 100 / TH$;

Porcentaje hogares en viviendas prestadas (PHVPR): $HVPR \times 100 / TH$;

Porcentaje hogares en viviendas en otra forma de tenencia (PHVOT): $VOT \times 100 / TH$.

Relación con otros indicadores: El indicador Tenencia de vivienda guarda estrecha vinculación con todos aquellos indicadores considerados en los subtemas actividad económica y Pobreza.

Fuente de información:

República de Venezuela, Presidencia de la República, Oficina Central de Estadística e Informática (1990), *Censo de población y vivienda 1990*.

República Bolivariana de Venezuela, Instituto Nacional de Estadística (2001). *Censo de población y vivienda 2001*.

Período: 2001

Frecuencia: No aplica.

Valores del indicador:

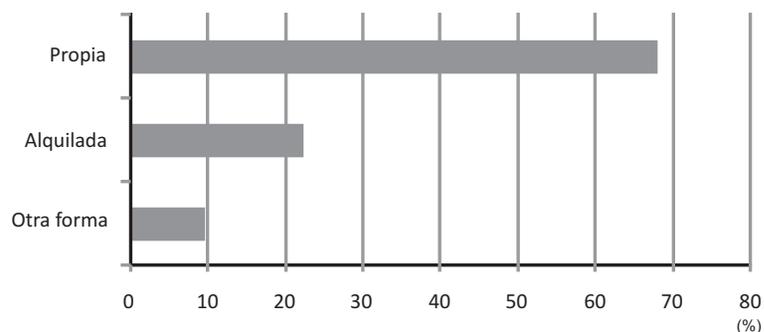
Tenencia de la vivienda. Área urbana estado Táchira* Censo 2001

Tenencia	Total	%
Propia	131.244	68,03
Alquilada	43.227	22,41
Otra forma	18.450	9,56

* Ante la inexistencia de datos, se considera situación similar para el municipio San Cristóbal

¹ El INE considera cuatro tipos de tenencia de la vivienda: propia, alquilada, prestada y otra forma. A su vez, la situación propia puede ser pagada totalmente o pagándose.

Tenencia de la vivienda. Área urbana estado Táchira
Censo 2001



Comentarios generales:

De acuerdo con los datos relativos al tipo de tenencia de la vivienda del Censo 2001, en el área urbana del estado Táchira predomina, de manera significativa, la tenencia propia de la vivienda con 68,03%. Luego, con una representación bastante distanciada, sigue la vivienda alquilada con 22,41% y por último, otra forma de tenencia con un valor mucho más bajo: 9,56%.

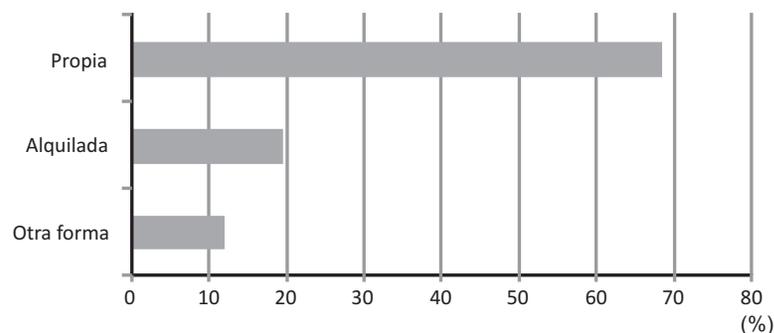
Aspectos referenciales:

Al igual que en el área urbana del estado Táchira, en el área urbana de Venezuela y, en la totalidad de la entidad andina y del país prevalece la tenencia propia de la vivienda. En el estado Táchira, los registros son muy similares a los de su área urbana, al tipo de tenencia propia corresponde el 68,51%. En el área urbana de Venezuela y en el país en conjunto, el valor porcentual de la tenencia propia sube un poco, representa 77,89% y 78,09%, respectivamente.

Asimismo, la vivienda alquilada ocupa el segundo lugar en los ámbitos territoriales tomados como referencia, pero tanto en el estado Táchira, como en el área urbana de Venezuela y en el país en general, este tipo de tenencia registra valores porcentuales más bajos que el correspondiente al área urbana del estado Táchira, representa 19,51%; 13,50% y 9,71%, correlativamente.

Tenencia de la vivienda. Estado Táchira, Censo 2001

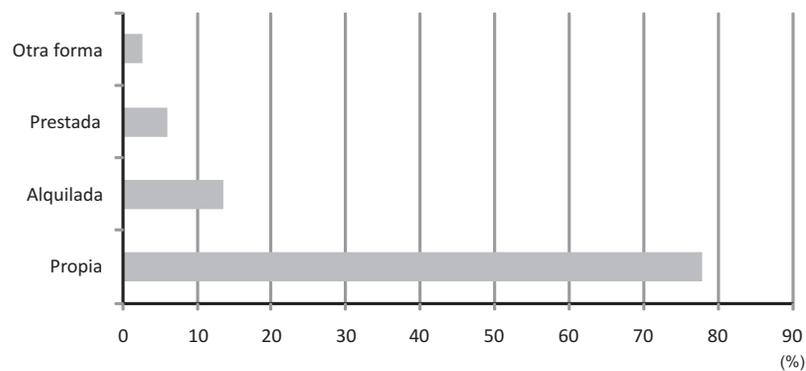
Tenencia	Total	%
Propia	159.725	68,51
Alquilada	45.473	19,51
Otra forma	27.932	11,98
No declarado	---	---



Fuente: República Bolivariana de Venezuela, Instituto Nacional de Estadística (2001). Censo de población y vivienda 2001.

Tenencia de la vivienda. Área urbana Venezuela, Censo 2001

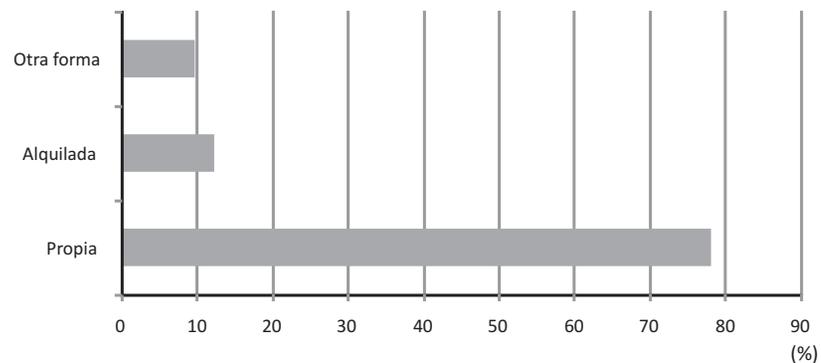
Tenencia	Total	%
Propia	3.626.034	77,89
Alquilada	628.383	13,5
Prestada	276.762	5,95
Otra forma	124.052	2,66



Fuente: República Bolivariana de Venezuela, Instituto Nacional de Estadística (2001). Censo de población y vivienda 2001.

Tenencia de la vivienda. Venezuela, Censo 2001

Tenencia	Total	%
Propia	4.094.561	78,09
Alquilada	639.496	12,2
Otra forma	509.231	9,71
No declarado	---	---



Fuente: República Bolivariana de Venezuela, Instituto Nacional de Estadística (2001). Censo de población y vivienda 2001.