

Subsistema Territorial Urbano

Tema: Vivienda.

Subtema: Estructuras.

Indicador: Proporción de viviendas familiares por tipo.

Descripción: Es la proporción de viviendas familiares existentes según la clasificación utilizada por el INE:

Quinta: Construida con bloque o ladrillo frisado, concreto o madera aserrada en las paredes; platabanda, teja o asbesto en el techo; mosaico, granito y similares en el piso. Posee jardín en su parte delantera.

Casa: Construida con bloque o ladrillo frisado, concreto, madera aserrada, adobe, tapia o bahareque frisado en las paredes; platabanda, teja, asbesto o láminas metálicas en el techo; mosaico, granito y similares o cemento en el piso.

Apartamento en edificio: Local utilizado como vivienda que forma parte de un edificio y tiene acceso desde un área común de circulación.

Apartamentos en quintas o casas: Local que forma parte de otra vivienda y posee instalación de cocina y servicio sanitario exclusivo. Posee acceso independiente o desde un área común de circulación.

Rancho: Local utilizado como vivienda, ubicado en zonas de crecimiento no controlado y áreas rurales. Incluye el *rancho improvisado* construido con materiales de desecho (tablas, cartón, caña y similares); *rancho mejorado* con materiales de construcción tales como bloque frisado, o sin frisar en las paredes exteriores; platabanda, láminas asfálticas o metálicas en el techo y cemento en el

piso. El *rancho campesino:* construido con materiales tales como adobe, tapia o bahareque sin frisar en las paredes; láminas metálicas, paja, palma y similares en el techo; cemento o tierra en el piso.

Casa de vecindad: Edificación contentiva de varias piezas o cuartos usados como viviendas, donde los servicios sanitarios y el abastecimiento de agua están fuera de los mismos, con áreas internas de uso común.

Objeto: Permite establecer las condiciones de las viviendas en general y determinar el déficit habitacional.

Cobertura geográfica: Municipio San Cristóbal y desagregado por parroquias.

Código: TU-VIFPT.

Unidad: Porcentaje (%).

Variables para su construcción:

Número de Quintas (NQ);

Número de Casas (NC);

Número de Apartamentos en Edificios (NAE);

Número de Apartamentos en Quintas o Casas (NAQC);

Número de Ranchos (NR);

Número de Casas de Vecindad (NCV);

Número Total de Viviendas Familiares Ocupadas (NTVFO).

Concepto operacional:

Proporción de viviendas tipo quinta: $(NQ \times 100) / NTVFO$;

Proporción de viviendas tipo casa: $(NC \times 100) / NTVFO$;

Proporción de apartamentos en edificios: $(NAE \times 100) / NTVFO$;

Proporción de apartamentos en quintas o casas: $(NAQC \times 100) / NTVFO$;

Proporción de ranchos: $(NR \times 100) / NTVFO$;

Proporción de casas de vecindad: $(NCV \times 100) / NTVFO$.

Relación con otros indicadores: Se relaciona directamente con otros indicadores demográficos y socioeconómicos: tipo de hogares, número de personas por vivienda e ingresos familiares.

Fuente de información:

Oficina Central de Estadística e Informática (1990), *El Censo 90 en Táchira*; Instituto Nacional de Estadística (2002), *Análisis estadístico del registro de estructura del estado Táchira, año 2001*

Período: 1990, 2001.

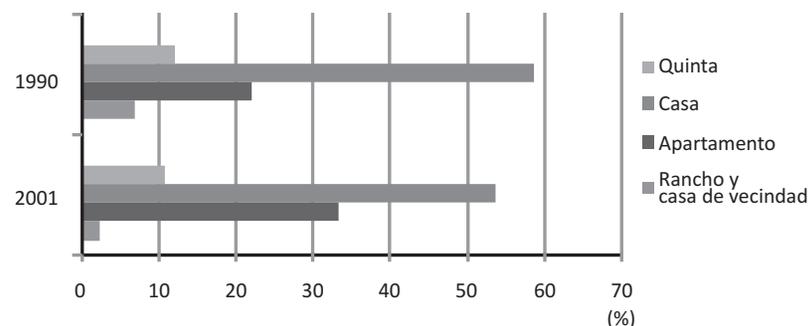
Frecuencia: Período intercensal.

Valores del indicador:

Proporción de viviendas familiares, municipio San Cristóbal

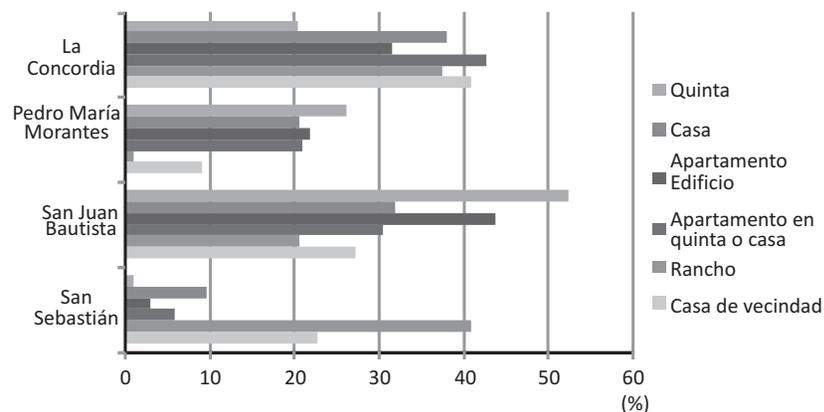
San Cristóbal	Quinta (%)	Casa (%)	Apartamento (%)	Rancho y casa de vecindad (%)
1990	12,06	58,72	22,08	7,14
2001	10,70	53,72	33,21	2,37

Proporción de viviendas familiares, municipio San Cristóbal



Proporción de viviendas familiares por tipo y parroquias, municipio San Cristóbal, 2001

Parroquia	Quinta (%)	Casa (%)	Apartamento Edificio (%)	Apartamento en quinta o casa (%)	Rancho (%)	Casa de vecindad (%)
La Concordia	20,44	37,97	31,53	42,69	37,47	40,91
Pedro María Morantes	26,16	20,49	21,77	20,89	0,98	9,09
San Juan Bautista	52,38	31,92	43,70	30,53	20,59	27,27
San Sebastián	1,02	9,62	3,00	5,89	40,96	22,73



Comentarios generales: Del total de viviendas registradas en el municipio San Cristóbal para el Censo de 2001, el 2,37% corresponde a viviendas inadecuadas: casas de vecindad y ranchos; una proporción que disminuyó en más de 4 puntos respecto al Censo de 1990. El ámbito político-administrativo con mayor proporción de viviendas inadecuadas es la parroquia La Concordia, donde el 78,38% de las viviendas existentes corresponde a ranchos y casas de vecindad; le siguen las parroquias San Sebastián y San Juan Bautista con 63,69% y 47,86%, respectivamente. En la parroquia Pedro María Morantes la proporción de viviendas inadecuadas es del 10,07%.

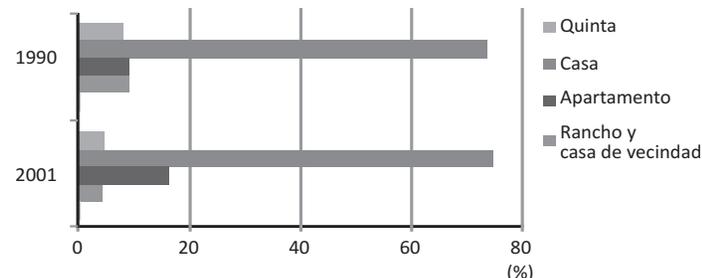
Aspectos referenciales: Al comparar los datos obtenidos en el Censo de 2001 para el municipio San Cristóbal con los registrados en el estado Táchira y Venezuela para ese mismo año, se observa que la composición de la estructura habitacional difiere de forma importante. Aunque en los tres ámbitos geográficos considerados, el tipo de vivienda predominante es la casa, en el ámbito del municipio San Cristóbal, destacan otros tipos como la quinta y el apartamento, cuyos porcentajes doblan los obtenidos para el estado Táchira. La proporción de ranchos está 5 puntos por debajo de la referida para Venezuela y casi 2 puntos menos que para el estado.

Proporción de viviendas familiares por tipo, estado Táchira

Táchira (%)	Quinta (%)	Casa (%)	Apartamento (%)	Rancho y casa de vecindad (%)
1990	8,07	73,63	9,01	9,29
2001	4,50	74,90	16,36	4,24

Fuente: Oficina Central de Estadística e Informática (1990), *El Censo 90 en Táchira*; Instituto Nacional de Estadística (2002), *Análisis estadístico del registro de estructura del estado Táchira*.

Proporción de viviendas familiares por tipo, estado Táchira



Fuente: Oficina Central de Estadística e Informática (1990), *El Censo 90 en Táchira*; Instituto Nacional de Estadística (2002), *Análisis estadístico del registro de estructura del estado Táchira*.

De acuerdo a datos registrados por el Sistema Integrado de Indicadores Sociales de Venezuela (SISOV)¹ acerca de la estructura habitacional del país en el período 1996-2009, destaca el aumento de casas en 2,7 puntos, mientras que la proporción de ranchos en el período considerado ha experimentado variaciones; la mayor correspondió al año 2002, con 9,4 % y la menor al 2009 con 2,0 %.

Distribución porcentual del total de viviendas familiares ocupadas según tipo de vivienda, Venezuela 1996-2009

TIPO DE VIVIENDA	Viviendas Familiares Ocupadas Según Tipo de Vivienda													
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Quinta	4,9	4,9	4,4	3,2	3,6	3,6	3,3	2,3	3,0	3,0	2,7	2,5	2,9	3,0
Casa	75,3	73,3	74,9	76,6	77,3	75,2	74,4	78,0	75,9	75,8	76,5	77,8	78,0	78,0
Apartamento en edificio	13,9	14,6	13,2	13,2	11,8	12,1	10,9	11,3	10,9	11,4	11,7	11,2	11,2	11,0
Apartamento en casa o quinta	0,5	1,0	1,3	1,4	1,0	1,5	1,8	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6	1,2	2,0
Rancho	5,2	6,0	6,1	5,5	6,2	7,4	9,4	6,7	8,5	8,2	7,5	6,9	4,7	2,0
Otro tipo	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0	0	0	0	0	2,0	4,0

Fuente: Sistema Integrado de Indicadores para Venezuela SISOV.

¹ Datos disponibles en <http://www.sisov.mpd.gob.ve/home/index.php>