

## Subsistema Territorial Urbano

**Tema:** Suelo Urbano.

**Subtema:** Ocupación del suelo urbano.

**Indicador:** Densidad de población por sectores.

**Descripción:** Relación entre la población y la superficie de los sectores que integran el área urbana del municipio San Cristóbal.

**Objeto:** Comparar los distintos sectores del área urbana del municipio San Cristóbal, en cuanto a concentración de población por unidad de superficie. Permite establecer los requerimientos de servicios y equipamiento.

**Cobertura geográfica:** Área urbana del municipio San Cristóbal.

**Código:** TU-SUDPS.

**Unidad:** Habitantes por hectárea (Hab/ha).

### Variables para su construcción:

Población (HAB);

Superficie urbana por sectores (SUPS).

**Concepto Operacional:** Densidad de población por sectores (SUDPS): HAB/SUPS

**Relación con otros indicadores:** Se vincula directamente con la tasa de crecimiento demográfico, usos del suelo urbano, cobertura de servicios públicos y equipamiento.

### Fuente de información:

Ministerio de Infraestructura (2005). *Estudio. Plan de Ordenación Urbanística del Área Metropolitana de San Cristóbal.*

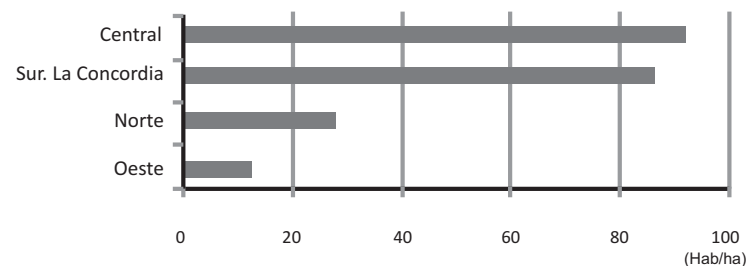
**Período:** 2003.

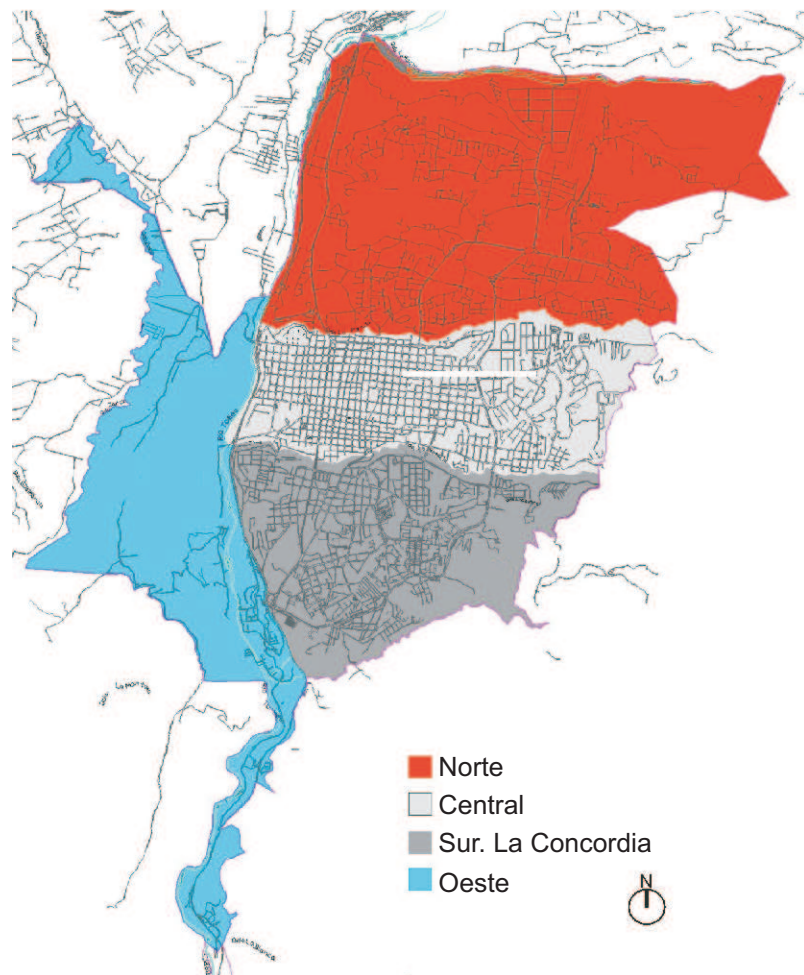
**Frecuencia:** No aplica.

### Valores del indicador:

Densidad de población por sectores

Sector	Superficie (ha)	Población (Hab)	Densidad (Hab/ha)
Central	879,16	80.937	92,06
Sur. La Concordia	912,19	78.688	86,26
Norte	1.845,67	51.710	28,02
Oeste	1.102,91	13.489	12,23
General	4.739,93	224.824	47,43





**Comentarios generales:** Estos sectores corresponden a la demarcación propuesta en el Plan de Ordenación Urbanística del Área Metropolitana de San Cristóbal contratado por el Ministerio de Infraestructura a la empresa TRURO C.A., finalizado en 2005. Las áreas fueron recalculadas a efectos de la elaboración de este trabajo, encontrando algunas diferencias respecto a las señaladas en el

Informe del Plan. Las cifras de población son las estimadas en ese mismo informe y aunque la sumatoria difiere de la aportada por el INE en el Censo de Población y Vivienda del 2001, se consideró procedente su utilización por cuanto permite lograr indicadores de ocupación del suelo a escala más pequeña y visualizar, comparativamente, los sectores que integran el área urbana de San Cristóbal. Esta es la razón de la diferencia entre las densidades poblacionales obtenidas en las tablas de los indicadores TU-SUDP y TU-SUDPS.

Los sectores con las mayores densidades corresponden a los más antiguos, Central y La Concordia, con 92,06 y 86,26 hab/ha, mientras que al norte y oeste se obtienen las densidades más bajas, 28,02 y 12,23 hab/ha, respectivamente. La ocupación de este último sector, de origen principalmente informal, ha estado definida por las vías de acceso a la ciudad desde el sur y oeste.